



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 17.10.2023. 14:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 8570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8753/2020

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, na čkbr. 1005/2 pašnjak u Brune Bušića sa 1514 m2 koja je upisana u zk.ul 8569 k.o. Grad Bjelovar radi izgradnje poslovne zgrade i pomoćne zgrade - nadstrešnice, u vremenu trajanja od 25 godina.				Z-18148/2018 vezano na
2.1		POSLOVNA ZGRADA SA 268 m2 i NADSTREŠNICA SA 241 m2 izgrađene na pravu građenja na čkbr.1005/2 zemljište pod zgradama sa 268 m2, zemljište pod zgradama sa 241 m2, dvorište sa 1005 m2, ukupno 1514 m2, koja je upisana u z.k.ul. 8569 k.o. Grad Bjelovar, u vremenu trajanja od 25 godine.				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-8753/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl.149 Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, da je za poslovnu zgradu izgrađenu na pravu građenja na čkbr.1005/2 priložena Uporabna dozvole, Grada Bjelovar, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Klasa : UP/I-361-05/1901/000072, URBR.: 2103/01-06/2-20-0007 od 03.01.2020. godine.	
	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-8753/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl.149 Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, da za nadstrešnicu površine 241 m2 izgrađenu na pravu građenja na čkbr.1005/2 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 268/1514		
MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK		
1.2	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-18148/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 29.11.2018, Mesnoj industriji RAVLIĆ d.o.o. Osijek, Čvrtnička 4, OIB: 38495941444 zabilježuje se zabrana opterećenja prava građenja založnim pravom, služnostima ili stvarnim teretima bez pisane suglasnosti vlasnika nekretnine; opterećenje prava građenja samo uz pisanu suglasnost vlasnika nekretnine i isključivo radi osiguranja kredita namijenjenog izgradnji „građevine“; prijenos prava građenja temeljem pravnog posla isključivo uz pisanu suglasnost vlasnika nekretnine; prilikom prijenosa prava građenja obveza je da vlasniku nekretnine prvome ponudi pisanim putem otkup građevine po cijeni određenoj procjenom ovlaštenog sudskog vještaka; te u slučaju da vlasnik nekretnine ne prihvati otkup građevine određuje se prijenos svih ugovornih obveza iz Ugovora o osnivanju prava građenja na novog nositelja prava.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8570
PRAVO GRAĐENJA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Udio prava građenja: 1246/1514	
GRAD BJELOVAR, OIB: 18970641692, TRG EUGENA KVATERNIKA 2, 43000 BJELOVAR		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2023.